

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 20/11/2017 AL 04/12/2017

## COMUNE DI ORROLI

Via Cesare Battisti, 25 – 08030 Orroli (CA)  
Codice Fiscale: **00161690912** - Partita IVA **00161690912**  
Centralino: **0782 847006** - Fax: **0782 847624** -  
**Sito Web:** [www.comune.orroli.ca.it](http://www.comune.orroli.ca.it)  
- **Posta certificata:** servizi tecnici.orroli@pec.it  
**email:** [tecnico@comune.orroli.ca.it](mailto:tecnico@comune.orroli.ca.it)

Settore: **LAVORI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE - URBANISTICA**

### AVVISO PUBBLICO

**Prot. n° 8733 del 20/11/2017**

#### INDAGINE DI MERCATO

Propedeutica all'espletamento della procedura negoziata previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. c del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, mediante il metodo aggregativo-compensatore con valutazione degli elementi di natura qualitativa effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

**LAVORI DI: “recupero e valorizzazione del centro storico dell'agglomerato urbano di Orroli - completamento via Nuraghe via Mameli” - Economie di spesa sui finanziamenti RAS L.R. 29/1998”**

.IMPORTO TOTALE di progetto: €. 70.185,69

**CUP: F33B12000190002**

## INDICE SISTEMATICO

1.	Riferimenti Ente appaltante_____	3
2.	R.U.P. _____	3
3.	Oggetto dell'appalto _____	3
4.	Importo a base di gara - Categorie e classifiche dei lavori. _____	3
5.	Luogo di esecuzione. _____	4
6.	Modalità di attuazione dei lavori _____	4
7.	Finanziamento _____	4
8.	Durata dell'appalto _____	4
9.	Forma dell'appalto e criterio di aggiudicazione. _____	4
10.	Numero previsto di operatori economici da invitare _____	4
11.	Soggetti ammessi alla gara _____	5
12.	Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse _____	6
13.	Termini di presentazione dell'offerta _____	7
14.	Cause di esclusione _____	7
15.	Organismo responsabile delle procedure di ricorso _____	7
16.	Trattamento dati _____	7
17.	Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati _____	7
18.	Consultazione atti _____	8

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs 19 aprile 2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. N. 207 DEL 05/10/2010 limitatamente alle parti tenute in vigore dal D.Lgs. 19 aprile 2016 n° 50;

### RENDE NOTO

che il Comune di Orroli in esecuzione della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 608 del 17/11/2017 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei **LAVORI DI: "recupero e valorizzazione del centro storico dell'agglomerato urbano di Orroli - completamento via Nuraghe via Mameli"** - Economie di spesa sui finanziamenti RAS L.R. 29/1998", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell' art. 36 comma 2, lett. c del D.Lgs. 50/2016.

#### 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Comune di ORROLI – Via Cesare Battisti n° 25, 08030 ORROLI (CA)  
Tel. 0782/847006 - Fax. 0782/847624

- indirizzo internet: [www.comuneorrolit.it](http://www.comuneorrolit.it).
- Responsabile del servizio: Dott. Ing. Efsio Orrù tel. 0782/847006
- email : [tecnico@comune.orrolit.ca.it](mailto:tecnico@comune.orrolit.ca.it); [tecnico1@comune.orrolit.ca.it](mailto:tecnico1@comune.orrolit.ca.it)
- Posta Elettronica Certificata : [servizi\\_tecnici.orrolit@pec.it](mailto:servizi_tecnici.orrolit@pec.it);

#### 2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento è Il Dott. Ing. Efsio Orrù, recapito tel. + 39 0782/847006 - email : [tecnico@comune.orrolit.ca.it](mailto:tecnico@comune.orrolit.ca.it)

#### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

LAVORI DI: "recupero e valorizzazione del centro storico dell'agglomerato urbano di Orroli - completamento via Nuraghe via Mameli" - Economie di spesa sui finanziamenti RAS L.R. 29/1998",

#### 4. IMPORTI A BASE DI GARA - CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)	Corpo	Cifre 51.514,10	Lettere Cinquantunomilacinquecentoquattordici/10
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Corpo	Cifre 1.868,41	Lettere Milleottocentosessantotto/41
<b>TOTALI</b> (ai fini della qualificazione)	<b>Corpo</b>	<b>Cifre 53.382,02</b>	<b>Lettere</b> <b>Cinquantatremilatrecentottantadue/02</b>

Lavorazione	Classifica (DPR N° 207/2010)	Importo		
		Categoria	Euro	%
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela .....	II	OG2	<b>53.382/02</b>	100,00%
TOTALI			<b>53.382/02</b>	100,00%

Le suddette categorie e classifiche dei lavori saranno prese in considerazione ai fini del rilascio del CEL

**5. LUOGO DI ESECUZIONE.**

Abitato di ORROLI zona "San Nicola e Via Mameli" - Codice NUTS ITG24

**6. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 08/11/2017.

**7. FINANZIAMENTO**

I lavori di cui al presente Bando sono finanziati mediante fondi R.A.S. - Economie di spesa sui finanziamenti RAS L.R. 29/1998",

**8. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 30 GIORNI, naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**9. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, mediante il metodo aggregativo-compensatore con valutazione degli elementi di natura qualitativa effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

Relativamente alla individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 19.04.2016, n. 50.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

**10. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE**

L'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici pari a 10, per cui, se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a. superiore a 10, si procederà al sorteggio con la presenza di testimoni, a cura del R.U.P.;
- b. inferiore a 10 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti;
- c. relativamente al sorteggio, al fine di garantire la segretezza di cui al comma 2 lett. b dell'art. 53 del D.Lgs. 50/201, avverrà in seduta riservata a cura di un seggio di gara nominato;
- d. nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ciascun candidato, seppur estratto quale candidato per la fase di negoziazione per entrambi i lotti, potrà essere invitato alla negoziazione per un solo lotto;
- e. l'eventuale fase di sorteggio si svolgerà in due fasi: prima fase per individuare le ditte alle quali rivolgere l'invito alla negoziazione per l'affidamento dei lavori;
- c. resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal

Comune di Orroli in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Orroli che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Le economie che eventualmente si avranno a seguito di conclusione dei lavori, incluso i ribassi d'asta, potranno essere utilizzati per ulteriori lavori e potranno essere affidati alla stessa impresa aggiudicataria agli stessi patti e condizioni del contratto principale.**

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs 19 aprile 2016 n° 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in possesso delle condizioni minime di carattere economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie per la partecipazione:

- possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando;
- possesso **Attestazione**, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 207/2010 art. 60 regolarmente autorizzata e in corso di validità, relativa alla qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

### Oppure

- in caso di concorrente stabilito in altro Stato aderente all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 comma 2 lett. b) del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, deve essere non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Nota bene:</b> L'operatore appartenente a Stato membro che non figura nel citato allegato attesta, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.</li></ul>
---

## 12. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 04/12/2017**, al seguente indirizzo: Comune di ORROLI – Via Cesare Battisti, 25 – 08030 ORROLI (CA)

La manifestazione d'interesse può essere inoltrata a mezzo del servizio postale all'indirizzo di cui sopra (è ammessa la consegna a mano) con riportato all'esterno dello stesso l'indicazione del mittente e la seguente scritta - **CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI: "recupero e valorizzazione del centro storico dell'agglomerato urbano di Orroli - completamento via Nurage via Mameli"** - Economie di spesa sui finanziamenti RAS L.R. 29/1998 -

**CUP: F33B12000190002.**

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

**13. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e i documenti richiesti in fase di negoziazione, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 15 giorni dall'invio della lettera d'invito.

**14. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 12 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 11 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

**15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

**16. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

**17. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del Decreto Legislativo 50/2017.

**18. CONSULTAZIONE ATTI**

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici– Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ed il lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet del comune di Orroli all'indirizzo [www.comune.orroli.ca.it](http://www.comune.orroli.ca.it)

**Orroli 20/11/2017**

**Il Responsabile dell' Area Tecnica  
F.to Dott. Ing. Efsio Orrù**

Allegati: Modello per la partecipazione

N.B. - È onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito [www.comune.orroli.ca.it](http://www.comune.orroli.ca.it) le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.